



**MAGMATEC**  
ENGENHARIA

**MIRAMAR TRADE CENTER**

**TABELA DE PREÇOS**

OPÇÃO 1

Data = jul/17

PAVTO.	UNIDADES				ÁREA (M2)	SINAL 30,00%	Parcela em 15/03/17	8 INTERCALADA 6x6 meses	PARCELA ( X 60 )	VALOR GLOBAL
1º PAVTO. (SALAS)	101	117			46,81	R\$ 92.683,80	R\$ 46.341,90	R\$ 5.792,74	R\$ 2.059,64	R\$ 308.946,00
	102	103	115	116	38,80	R\$ 76.824,00	R\$ 38.412,00	R\$ 4.801,50	R\$ 1.707,20	R\$ 256.080,00
	104	114			39,50	R\$ 78.210,00	R\$ 39.105,00	R\$ 4.888,13	R\$ 1.738,00	R\$ 260.700,00
	105	113			51,05	R\$ 101.079,00	R\$ 50.539,50	R\$ 6.317,44	R\$ 2.246,20	R\$ 336.930,00
	106	112			45,26	R\$ 89.614,80	R\$ 44.807,40	R\$ 5.600,93	R\$ 1.991,44	R\$ 298.716,00
	107	111			45,34	R\$ 89.773,20	R\$ 44.886,60	R\$ 5.610,83	R\$ 1.994,96	R\$ 299.244,00
	108	109	110		55,43	R\$ 109.751,40	R\$ 54.875,70	R\$ 6.859,46	R\$ 2.438,92	R\$ 365.838,00
2º TIPO (SALAS)	201	217			46,81	R\$ 93.733,80	R\$ 46.866,90	R\$ 5.858,36	R\$ 2.082,97	R\$ 312.446,00
	202	203	215	216	38,80	R\$ 77.874,00	R\$ 38.937,00	R\$ 4.867,13	R\$ 1.730,53	R\$ 259.580,00
	204	214			39,50	R\$ 79.260,00	R\$ 39.630,00	R\$ 4.953,75	R\$ 1.761,33	R\$ 264.200,00
	205	213			51,05	R\$ 102.129,00	R\$ 51.064,50	R\$ 6.383,06	R\$ 2.269,53	R\$ 340.430,00
	206	212			45,26	R\$ 90.664,80	R\$ 45.332,40	R\$ 5.666,55	R\$ 2.014,77	R\$ 302.216,00
	207	211			45,34	R\$ 90.823,20	R\$ 45.411,60	R\$ 5.676,45	R\$ 2.018,29	R\$ 302.744,00
	208	209	210		55,43	R\$ 110.801,40	R\$ 55.400,70	R\$ 6.925,09	R\$ 2.462,25	R\$ 369.338,00
3º TIPO (SALAS)	301	317			46,81	R\$ 94.783,80	R\$ 47.391,90	R\$ 5.923,99	R\$ 2.106,31	R\$ 315.946,00
	302	303	315	316	38,80	R\$ 78.924,00	R\$ 39.462,00	R\$ 4.932,75	R\$ 1.753,87	R\$ 263.080,00
	304	314			39,50	R\$ 80.310,00	R\$ 40.155,00	R\$ 5.019,38	R\$ 1.784,67	R\$ 267.700,00
	305	313			51,05	R\$ 103.179,00	R\$ 51.589,50	R\$ 6.448,69	R\$ 2.292,87	R\$ 343.930,00
	306	312			45,26	R\$ 91.714,80	R\$ 45.857,40	R\$ 5.732,18	R\$ 2.038,11	R\$ 305.716,00
	307	311			45,34	R\$ 91.873,20	R\$ 45.936,60	R\$ 5.742,08	R\$ 2.041,63	R\$ 306.244,00
	308	309	310		55,43	R\$ 111.851,40	R\$ 55.925,70	R\$ 6.990,71	R\$ 2.485,59	R\$ 372.838,00
4º TIPO (SALAS)	401	417			46,81	R\$ 95.833,80	R\$ 47.916,90	R\$ 5.989,61	R\$ 2.129,64	R\$ 319.446,00
	402	403	415	416	38,80	R\$ 79.974,00	R\$ 39.987,00	R\$ 4.998,38	R\$ 1.777,20	R\$ 266.580,00
	404	414			39,50	R\$ 81.360,00	R\$ 40.680,00	R\$ 5.085,00	R\$ 1.808,00	R\$ 271.200,00
	405	413			51,05	R\$ 104.229,00	R\$ 52.114,50	R\$ 6.514,31	R\$ 2.316,20	R\$ 347.430,00
	406	412			45,26	R\$ 92.764,80	R\$ 46.382,40	R\$ 5.797,80	R\$ 2.061,44	R\$ 309.216,00
	407	411			45,34	R\$ 92.923,20	R\$ 46.461,60	R\$ 5.807,70	R\$ 2.064,96	R\$ 309.744,00
	408	409	410		55,43	R\$ 112.901,40	R\$ 56.450,70	R\$ 7.056,34	R\$ 2.508,92	R\$ 376.338,00
5º TIPO (SALAS)	501	517			46,81	R\$ 96.883,80	R\$ 48.441,90	R\$ 6.055,24	R\$ 2.152,97	R\$ 322.946,00
	502	503	515	516	38,80	R\$ 81.024,00	R\$ 40.512,00	R\$ 5.064,00	R\$ 1.800,53	R\$ 270.080,00
	504	514			39,50	R\$ 82.410,00	R\$ 41.205,00	R\$ 5.150,63	R\$ 1.831,33	R\$ 274.700,00
	505	513			51,05	R\$ 105.279,00	R\$ 52.639,50	R\$ 6.579,94	R\$ 2.339,53	R\$ 350.930,00
	506	512			45,26	R\$ 93.814,80	R\$ 46.907,40	R\$ 5.863,43	R\$ 2.084,77	R\$ 312.716,00
	507	511			45,34	R\$ 93.973,20	R\$ 46.986,60	R\$ 5.873,33	R\$ 2.088,29	R\$ 313.244,00
	508	509	510		55,43	R\$ 113.951,40	R\$ 56.975,70	R\$ 7.121,96	R\$ 2.532,25	R\$ 379.838,00
6º TIPO (SALAS)	601	617			46,81	R\$ 97.933,80	R\$ 48.966,90	R\$ 6.120,86	R\$ 2.176,31	R\$ 326.446,00
	602	603	615	616	38,80	R\$ 82.074,00	R\$ 41.037,00	R\$ 5.129,63	R\$ 1.823,87	R\$ 273.580,00
	604	614			39,50	R\$ 83.460,00	R\$ 41.730,00	R\$ 5.216,25	R\$ 1.854,67	R\$ 278.200,00
	605	613			51,05	R\$ 106.329,00	R\$ 53.164,50	R\$ 6.645,56	R\$ 2.362,87	R\$ 354.430,00
	606	612			45,26	R\$ 94.864,80	R\$ 47.432,40	R\$ 5.929,05	R\$ 2.108,11	R\$ 316.216,00
	607	611			45,34	R\$ 95.023,20	R\$ 47.511,60	R\$ 5.938,95	R\$ 2.111,63	R\$ 316.744,00
	608	609	610		55,43	R\$ 115.001,40	R\$ 57.500,70	R\$ 7.187,59	R\$ 2.555,59	R\$ 383.338,00
7º TIPO (SALAS)	701	717			46,81	R\$ 98.983,80	R\$ 49.491,90	R\$ 6.186,49	R\$ 2.199,64	R\$ 329.946,00
	702	703	715	716	38,80	R\$ 83.124,00	R\$ 41.562,00	R\$ 5.195,25	R\$ 1.847,20	R\$ 277.080,00
	704	714			39,50	R\$ 84.510,00	R\$ 42.255,00	R\$ 5.281,88	R\$ 1.878,00	R\$ 281.700,00
	705	713			51,05	R\$ 107.379,00	R\$ 53.689,50	R\$ 6.711,19	R\$ 2.386,20	R\$ 357.930,00
	706	712			45,26	R\$ 95.914,80	R\$ 47.957,40	R\$ 5.994,68	R\$ 2.131,44	R\$ 319.716,00
	707	711			45,34	R\$ 96.073,20	R\$ 48.036,60	R\$ 6.004,58	R\$ 2.134,96	R\$ 320.244,00
	708	709	710		55,43	R\$ 116.051,40	R\$ 58.025,70	R\$ 7.253,21	R\$ 2.578,92	R\$ 386.838,00
8º TIPO (SALAS)	801	817			46,81	R\$ 100.033,80	R\$ 50.016,90	R\$ 6.252,11	R\$ 2.222,97	R\$ 333.446,00
	802	803	815	816	38,80	R\$ 84.174,00	R\$ 42.087,00	R\$ 5.260,88	R\$ 1.870,53	R\$ 280.580,00
	804	814			39,50	R\$ 85.560,00	R\$ 42.780,00	R\$ 5.347,50	R\$ 1.901,33	R\$ 285.200,00
	805	813			51,05	R\$ 108.429,00	R\$ 54.214,50	R\$ 6.776,81	R\$ 2.409,53	R\$ 361.430,00
	806	812			45,26	R\$ 96.964,80	R\$ 48.482,40	R\$ 6.060,30	R\$ 2.154,77	R\$ 323.216,00
	807	811			45,34	R\$ 97.123,20	R\$ 48.561,60	R\$ 6.070,20	R\$ 2.158,29	R\$ 323.744,00
	808	809	810		55,43	R\$ 117.101,40	R\$ 58.550,70	R\$ 7.318,84	R\$ 2.602,25	R\$ 390.338,00
9º TIPO (SALAS)	901	917			46,81	R\$ 101.083,80	R\$ 50.541,90	R\$ 6.317,74	R\$ 2.246,31	R\$ 336.946,00
	902	903	915	916	38,80	R\$ 85.224,00	R\$ 42.612,00	R\$ 5.326,50	R\$ 1.893,87	R\$ 284.080,00
	904	914			39,50	R\$ 86.610,00	R\$ 43.305,00	R\$ 5.413,13	R\$ 1.924,67	R\$ 288.700,00
	905	913			51,05	R\$ 109.479,00	R\$ 54.739,50	R\$ 6.842,44	R\$ 2.432,87	R\$ 364.930,00

9º TIPC	906	912			45,26	R\$ 98.014,80	R\$ 49.007,40	R\$ 6.125,93	R\$ 2.178,11	R\$ 326.716,00
	907	911			45,34	R\$ 98.173,20	R\$ 49.086,60	R\$ 6.135,83	R\$ 2.181,63	R\$ 327.244,00
	908	909	910		55,43	R\$ 118.151,40	R\$ 59.075,70	R\$ 7.384,46	R\$ 2.625,59	R\$ 393.838,00
10º TIPO (SALAS)	1001	1017			46,81	R\$ 102.133,80	R\$ 51.066,90	R\$ 6.383,36	R\$ 2.269,64	R\$ 340.446,00
	1002	1003	1015	1016	38,80	R\$ 86.274,00	R\$ 43.137,00	R\$ 5.392,13	R\$ 1.917,20	R\$ 287.580,00
	1004	1014			39,50	R\$ 87.660,00	R\$ 43.830,00	R\$ 5.478,75	R\$ 1.948,00	R\$ 292.200,00
	1005	1013			51,05	R\$ 110.529,00	R\$ 55.264,50	R\$ 6.908,06	R\$ 2.456,20	R\$ 368.430,00
	1006	1012			45,26	R\$ 99.064,80	R\$ 49.532,40	R\$ 6.191,55	R\$ 2.201,44	R\$ 330.216,00
	1007	1011			45,34	R\$ 99.223,20	R\$ 49.611,60	R\$ 6.201,45	R\$ 2.204,96	R\$ 330.744,00
	1008	1009	1010		55,43	R\$ 119.201,40	R\$ 59.600,70	R\$ 7.450,09	R\$ 2.648,92	R\$ 397.338,00
11º TIPO (SALAS)	1101	1117			46,81	R\$ 103.183,80	R\$ 51.591,90	R\$ 6.448,99	R\$ 2.292,97	R\$ 343.946,00
	1102	1103	1115	1116	38,80	R\$ 87.324,00	R\$ 43.662,00	R\$ 5.457,75	R\$ 1.940,53	R\$ 291.080,00
	1104	1114			39,50	R\$ 88.710,00	R\$ 44.355,00	R\$ 5.544,38	R\$ 1.971,33	R\$ 295.700,00
	1105	1113			51,05	R\$ 111.579,00	R\$ 55.789,50	R\$ 6.973,69	R\$ 2.479,53	R\$ 371.930,00
	1106	1112			45,26	R\$ 100.114,80	R\$ 50.057,40	R\$ 6.257,18	R\$ 2.224,77	R\$ 333.716,00
	1107	1111			45,34	R\$ 100.273,20	R\$ 50.136,60	R\$ 6.267,08	R\$ 2.228,29	R\$ 334.244,00
	1108	1109	1110		55,43	R\$ 120.251,40	R\$ 60.125,70	R\$ 7.515,71	R\$ 2.672,25	R\$ 400.838,00
12º TIPO (SALAS)	1201	1217			46,81	R\$ 104.233,80	R\$ 52.116,90	R\$ 6.514,61	R\$ 2.316,31	R\$ 347.446,00
	1202	1203	1215	1216	38,80	R\$ 88.374,00	R\$ 44.187,00	R\$ 5.523,38	R\$ 1.963,87	R\$ 294.580,00
	1204	1214			39,50	R\$ 89.760,00	R\$ 44.880,00	R\$ 5.610,00	R\$ 1.994,67	R\$ 299.200,00
	1205	1213			51,05	R\$ 112.629,00	R\$ 56.314,50	R\$ 7.039,31	R\$ 2.502,87	R\$ 375.430,00
	1206	1212			45,26	R\$ 101.164,80	R\$ 50.582,40	R\$ 6.322,80	R\$ 2.248,11	R\$ 337.216,00
	1207	1211			45,34	R\$ 101.323,20	R\$ 50.661,60	R\$ 6.332,70	R\$ 2.251,63	R\$ 337.744,00
	1208	1209	1210		55,43	R\$ 121.301,40	R\$ 60.650,70	R\$ 7.581,34	R\$ 2.695,59	R\$ 404.338,00
COB ERT. (SALAS)	1301				162,36	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	1302				162,36	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

Legenda

Vendido

Reservado

Disponível